



## WERDE DEIN EIGENER CHEF!

### EXPOSÉ:

**Vereinsgastronomie – Sportanlage des BFC Alemannia 1890 e.V.**

**Gaststätte mit Sonnenterasse zur Pacht  
mit der Option 2 Kegelbahnen im Untergeschoss  
Ganzjähriger Betrieb**



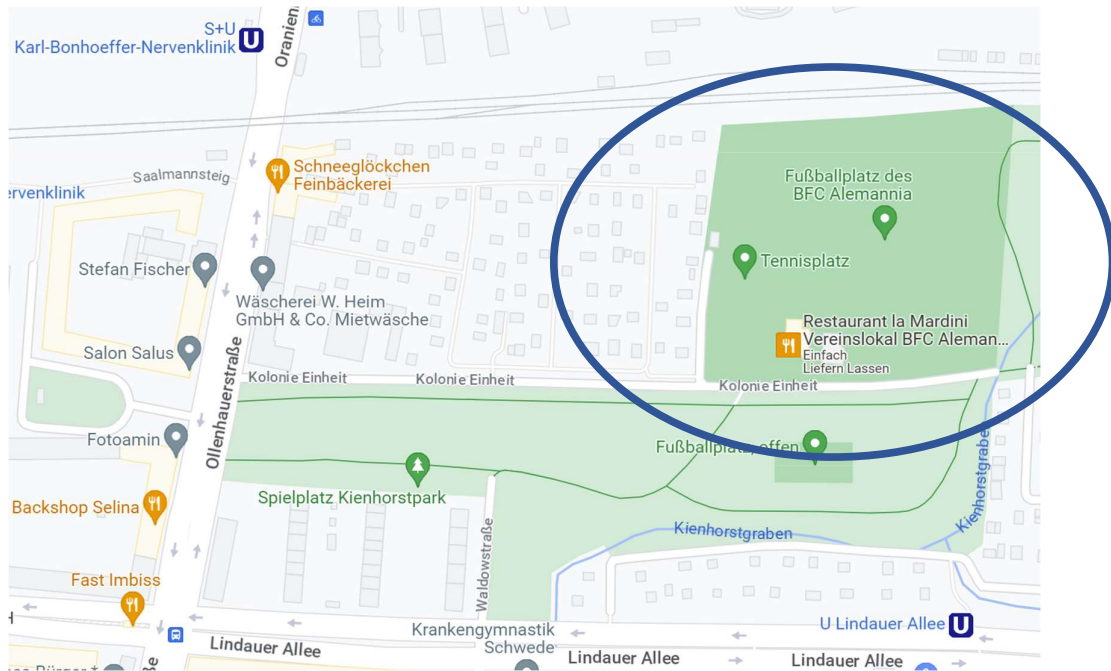
### Lage:

Die Sportanlage bestehend aus Fußballplatz, Tennisanlage mit 8 Tennisplätzen ,und Vereinslokal befindet sich auf dem Grundstück "Ollenhauerstraße 64e" in Berlin-Reinickendorf im wunderschönen „**Kienhorstpark**“.

Der Kienhorstpark mit seinen großen und schönen alten Bäumen und besonders die schöne Platanenallee schmücken den um 1931 angelegten Park im Ortsteil Reinickendorf, der heute ein **Gartendenkmal** ist.

Um zu der Sportanlage zu gelangen gibt es die unterschiedlichsten Wege durch die Parkanlage aus drei Richtungen. Sowohl von der Ollenhauerstraße im Westen, als der Lindauer Allee im Süden und der Roedernallee im Osten .

Der Park liegt zwischen den S-Bahnhöfen Karl-Bonhoeffer-Nervenklinik und Alt-Reinickendorf, sowie der dem U-Bahnhof Lindauer Allee.



Quelle: [Google Maps](#)

## Größe:

Im Erdgeschoss befindet sich im Innenbereich der GASTRO-Raum auf ca. 75 m<sup>2</sup> mit 35 Sitzplätze um Hauptraum und 25 Sitzplätzen im Veranstaltungsraum (Glaskasten). Angrenzend ist die Küche mit ca. 15 m<sup>2</sup>, Abstellraum 5 m<sup>2</sup> und Vorraum von 5 m<sup>2</sup>. Über einen Flur von 28 m<sup>2</sup> kommt man zu den Toiletten w/m ca. 18 m<sup>2</sup>.

Direkt vor dem GASTRO-Raum befindet sich die schöne Sonnenterrasse mit Blick auf den Fußballplatz und die Tennis-Anlage wo im Sommer auf ca. 110 m<sup>2</sup> für bis zu 70 Gästen Platz besteht.



**Hauptzugang Sportanlage**



**GASTRO-Raum**

Beide Bereiche sind teilweise möbliert und ausgestattet, eine vollständige Inventarliste stellen wir auf Nachfrage gern zur Verfügung.

Parkplätze befinden sich unmittelbar am Vereinsgelände.

Zusätzlich befindet sich im Untergeschoss im gleichen Gebäudeteil ein Bierkeller mit ca. 15 m<sup>2</sup> plus Abstellraum/Umkleideraum mit ca. 25 m<sup>2</sup>.



BFC Alemannia 1890 e.V.  
Tennis-Abteilung  
Ollenhauerstraße 64E  
13403 Berlin

08. September 2023

### **Option:**

Es besteht die Möglichkeit auch eine Kegelbahn (2 Bahnen, keine Turnierbahnen) mit Vorraum auf ca. 160 m<sup>2</sup> mit in die Bewirtschaftung zu übernehmen.

### **Gäste:**

Neben den über 500 aktiven Mitgliedern der Abteilungen Fußball, Tennis und Kegeln profitiert die Vereinsgastronomie von der Möglichkeit regelmäßiger Verbandsspielen im Fußball und Tennis. Zusätzlich können in gemeinsamer Abstimmung auch eigene Veranstaltungen, wie Geburtstage, Weihnachtsfeiern, Sonderfeste durchgeführt werden.

Neben dem offiziellen Spielbetrieb der Verbände werden Turniere beim Fußball und Tennis mehrmals im Jahr durchgeführt.

### **Termin und Kosten:**

Die Vermietung kann sofort zum nächst möglichen Termin erfolgen, zu den Kosten und vertraglichen Grundlagen können wir in einem Abstimmungsgespräch die erforderlichen Informationen und Angaben vorlegen.

Wir freuen uns auf ein Kennenlernen und einen persönlichen Termin vor Ort auf unserem Vereinsgelände!

Ralf Engelmann

Sprecher der Kommission Gastronomie

BFC Alemannia 1890 e.V.

Anfragen gerne per Mail: [ralf-engelmann@kabelmail.de](mailto:ralf-engelmann@kabelmail.de)